



4601778 RW, 5408336.25 HW, (GKO)

500 m





892

893

894

895

897

867

Vorder

888

**Waldort:** FI-Nr. , Gem. Haus im Wald

Fläche: 1,5300 ha

### BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Ta-Fi-Mischbestand mit Ta, Bu, Fi-U/Z

Alter: 100 Jahre (80-130)

Bestockungsgrad: 0,80

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Zuwachs/ha
Tanne	50,0	II,0	195,6 fm	4,5 fm
Fichte	30,0	I,5	153,4 fm	1,7 fm
Kiefer	10,0	I,5	27,8 fm	0,3 fm
Lärche	5,0	II,0	11,6 fm	0,1 fm
Buche	5,0	III,0	14,0 fm	0,2 fm
Summe:			402,4 fm	6,8 fm

Mischung: einzeln - gruppenweise

Schluss: geschlossen - lückig

Mit einzelnen Birken; einzelne alte Käferbäume; Fi mit einzelnen Wipfelbrüchen;

östlich der Einpunktierung gering bestockt - hier einpunktiert eine Baumgruppe mit führender Tanne; Lärche am Oberhang; auf der gering mit Altbäumen bestockten Fläche findet sich zusätzlich Naturverjüngung aus Lärche, Fichte, Tanne und Buche im Alter von 5-15 /10 und Bestockungsgrad von 0,4;

Aber auch westlich der einpunktierten Linie läuft Naturverjüngung aus Fichte und Buche auf und zwar in Lücken und stärker belichteten Partien. Die vorhandene Naturverjüngung, wie auch der Unter- und Zwischenstand (U/Z) sind werterhöhend - dieser ist zwischen den Forststraßen dichter als am Oberhang;

Die Ertragsklassen schwanken von Berg zu Tal relativ stark - bei den Angaben handelt es sich um Mittelwerte;

Das Grundstück selbst liegt an einem mäßig steilen Hang mit südwestlicher Exposition; am Oberhang findet sich auf geringer Fläche Blocküberrollung und anstehender Fels, die jedoch für die Holzernte nicht hinderlich sind.

Die Anbindung an das Öffentliche Wegenetz erfolgt über zwei LKW-fahrbare Straßen am Unter- und am Mittelhang; die Feinerschließung über Rückewege ist auf geringer Fläche vorhanden; für die Holzurückung ist jedoch eine Seilwinde erforderlich.

Folgender Verkehrswert wird begutachtet:

FI.-Nr.	Größe (ha)	Verkehrswert		Anteil Waldbestand	Anteil Boden
		€/m <sup>2</sup>	€/Fläche*	%	%
885	1,5300	3,33	51.000,00	81	19
<b>Sa.</b>	<b>1,5300</b>	<b>3,33</b>	<b>51.000,00</b>		